

工程项目维保服务

东雁维保【2021】第 ____号



项目名称：_____

项目地址：_____

使用单位：_____

管理部门：_____

负责人：_____电话：_____

维保单位：西安东雁电子科技有限公司

负责人：_____电话：_____

维保服务热线：029-88385971

目 录

工程项目维保服务说明.....	3
1、 维保服务范围.....	3
2、 维保服务目的.....	3
3、 维保服务原则及维保范围.....	3
4、 增项工程.....	4
工程质量及观感质量维保记录.....	5
维保服务范围内工程项目维保需维护（更换）项汇总.....	8
维保服务范围外工程项目维保需维护（更换）项汇总.....	9

精湛技术 防雷减灾

工程项目维保服务说明

- 1、 **维保服务范围：**针对合同所约定的工程安装项目观感质量维保。
- 2、 **维保服务目的：**保障设备系统正常运行、延长使用年限。
- 3、 **维保服务原则及维保范围**

3.1 防雷设备

- 3.1.1 对合同中产品：启动电压、漏电流等项目技术测试。
- 3.1.2 合同中产品因甲方后期自行改造的不在维保服务范围内。
- 3.1.3 合同中产品技术参数不符合使用条件或失效，根据甲方要求做维护更换；产品及服务费用双方协商。

3.2 直击雷防护工程

- 3.2.1 避雷针（塔）：对松动项加固、锈蚀部分防锈处理。
- 3.2.2 避雷带（线、网）：对松动项加固、锈蚀部分防锈处理。
- 3.2.3 引下线：对松动项加固、锈蚀部分防锈处理。

3.3 接地及等电位连接

- 3.3.1 接地引下线：对松动项加固、锈蚀部分防锈处理。
- 3.3.2 等电位连接：检查连接线及接线端子连接情况。

3.4 需要改造维护项

若属甲方后期自行改造、增加的不在维保服务范围内，属于有偿服务；服务费用双方协商。

3.5 维护期限：在7个工作日内完成维护更换事宜。

4、 增项工程

4.1 改建、扩建：需要对系统升级改建、扩建项目双方另行商议。

4.2 迁移：维保单位依据相关防雷技术规范针对现有物料再使用情况做二次设计（免费），工程实施事务双方协商。

精湛技术 防雷减灾

维保服务范围内工程项目维保需维护（更换）项汇总

序号	分部工程	设备名称(型号)	维护位置	维护方式	整改期限
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
维保单位（盖章）：西安东雁电子科技有限公司			使用单位（盖章）：		
负责人：			负责人：		
日期：			日期：		
<p>对以上项目维护（更换）完成后确认：以上项目已完成且达到相关技术标准要求。</p> <p>使用单位（盖章）：</p> <p>现场人员： 负责人： 日期：</p>					

本表作为维保服务维护项汇总、完成情况跟踪表，一式两份：使用单位一份、维保单位一份。

维保服务范围外工程项目维保需维护（更换）项汇总

序号	分部工程	设备名称(型号)	整改位置	整改方式	收费标准
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
维保单位（盖章）：西安东雁电子科技有限公司			使用单位（盖章）：		
负责人：			负责人：		
日期：			日期：		
<p>对以上项目维护（更换）意见：</p> <p>使用单位（盖章）：</p> <p>负责人： 日期：</p>					

本表作为整改项目内容依据，一式两份：使用单位一份、维保单位一份。

东雁·专注防雷十五年

西安东雁电子科技有限公司

地址：西安市莲湖区枣园西路 999 号顺泽自在城 1-30812

电话：029-88385971

传真：029-88384580

网址：www.dykj518.com

邮箱：824247066@qq.com



东雁微信公众平台



东雁微信小程序